

SPRINKLERBRANCHE: GEEN LAST VAN DE CRISIS



'DE OPMARS VAN
SPRINKLERINSTALLATIES
IS SINDS 1970 NIET
TE STUITEN.'



H.J. KOOIJMANS, Sales manager
UNICA Automatic Sprinkler

TERWIJL DE BOUW- EN INSTALLATIESECTOR NOG STEEDS TE MAKEN HEEFT MET EEN KRIMPENDE MARKT HEBBEN SPRINKLER-INSTALLATEURS – EN LEVERANCIERS, ZOALS UNICA AUTOMATIC SPRINKLER, BUSINESS UNIT VAN UNICA INSTALLATIEGROEP, TE MAKEN MET EEN STIJGENDE OMZET EN GOEDE VOORUITZICHTEN. DAT DE SPRINKLERBRANCHE DE WIND MEE HEEFT, IS EEN GEVOLG VAN HET NIEUWE BOUWBESLUIT. OOK DE TERUGTREDENDE ROL VAN DE BRANDWEER EN DE VERSCHUIVING VAN NIEUWBOUW NAAR HERBESTEMMING VAN GEBOUWEN, VAN LEEGSTAND NAAR DUURZAME HUISVESTING, SPEELT EEN ROL. BOVENDIEN IS ER SPRAKE VAN VERMINDERDE BESCHIKBAARHEID VAN BLUSWATER.

- **Stellingname t.a.v. brandveiligheid in het Bouwbesluit 2012**

In het Bouwbesluit 2012 zijn minimale eisen vastgelegd ten aanzien van de brandveiligheid van een bouwwerk. De belangrijkste doelstelling is: de mensen moeten het gebouw veilig kunnen ontvluchten en de brand moet dusdanig beheersbaar zijn dat dit geen bedreiging vormt voor de naastgelegen panden. Als hier aan voldaan is, mag in principe een pand afbranden. Brandschade is een kwestie voor de eigenaar en zijn verzekeraar.

- **Terugtrekkende rol brandweer**

In het verlengde van het Bouwbesluit 2012 en mede gedreven door de roep om bezuinigen zal Brandweer Nederland zich richten op preventie in plaats van het blussen van branden. De nadruk komt te liggen op zelfredzaamheid en op eigen verantwoordelijkheid van de burger. Concrete gevolgen van de bezuiniging bij de brandweer zijn een mindere dekkingsgraad van brandweerkazernes en minder brandweerpersoneel. De meeste aandacht voor wat betreft de brandweerinzet voor persoonlijke veiligheid zal zich focussen op niet-zelfredzame personen zoals de bewoners van zorginstellingen, seniorenhuisvesting en kinderdagverblijven.

- **Herbestemming van gebouwen**

Door de ongecontroleerde groei van onder meer de kantorenmarkt tot de jaren 90 van de vorige eeuw hebben we in Nederland te maken met een enorme leegstand, terwijl er een permanente vraag is naar huisvesting voor studenten, starters, een- of tweepersoons huishoudens en senioren

huisvesting. De oplossing ligt voor de hand: herbestemming. Door gebruik te maken van energiebesparende bouwmethodes en slimme installatietechnieken kan tegelijkertijd het gebouw worden verduurzaamd. Maar hierbij moet wel worden beseft dat door de gewijzigde functie van een gebouw, de bijbehorende brandveiligheid ook moet worden aangepast.

- **Verminderde beschikbaarheid van bluswater**

Tot vrij recent was het gebruikelijk om sprinklerinstallaties voor bijvoorbeeld kantoren en bedrijven aan te sluiten op de plaatselijke drinkwatervoorziening. Ook zonder sprinklerinstallatie werd de drinkwatervoorziening in nieuwbouw uitgelegd om in geval van een brand de brandweer van bluswater te kunnen voorzien. Dit hield in dat de leidingdiameters behoorlijk overgedimensioneerd zijn en dientengevolge bezinkels accumuleren door een relatief lage doorstroomsnelheid bij normaal gebruik.

De drinkwaterleidingbedrijven in Nederland zijn echter van mening dat zij drinkwater moeten leveren en geen bluswater en dus moeten kunnen volstaan met relatief slankere leidingnetten, die goedkoper in aanleg en onderhoud zijn en vooral een veel betere doorstroming hebben. Om deze visie te ondersteunen zijn de afgelopen jaren de vastgoedkosten enorm opgelopen voor de aansluiting van sprinklerinstallaties. In feite een ontmoedigingsbeleid voor de aansluiting van sprinklerinstallaties en een taakverzwaring voor de brandweerinzet, zij moeten nu uitrukken met een eigen watervoorraad.

DE AFGELOPEN JAREN ZIJN DE VASTGOED-KOSTEN VOOR DE AANSLUITING VAN SPRINKLER-INSTALLATIES ENORM OPGELOPEN. IN FEITE EEN ONTMOEDIGINGSBELEID VOOR DE AANSLUITING VAN SPRINKLER-INSTALLATIES EN EEN TAAKVERZWARING VOOR DE BRANDWEER-INZET.

'DE NADRUk IN BRANDVEILIGHEID KOMT TE LIGGEN OP ZELFREDZAAMHEID EN OP EIGEN VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE BURGER.'

DE SPRINKLERINSTALLATIE

De opmars van de sprinklerinstallatie is sinds 1970 niet te stuiten en deze lijn zal zich – om hierboven genoemde redenen - ook voort gaan zetten. Een sprinklerinstallatie zorgt ervoor dat een brand geheel automatisch zonder tus-senkomst van mensen een brand signaleert, door meldt, controleert en in negen van de tien gevallen ook blust. Hierdoor blijft de brand klein en kunnen mensen veilig vluchten en wordt het pand gespaard.

De techniek van de sprinklerinstallatie is de laatste jaren enorm verbeterd voor wat betreft aanspreeksnelheid en sproeidichtheid op maat. Doordat de sprinklerbranche wordt gesteund door de brandweer en verzekeraars in de vorm van een inspectie- en certificeringsregeling, is en blijft de betrouwbaarheid van een sprinklerinstal-latie erg hoog.

DE WATERMISTINSTALLATIE

Ingegeven door de verminderde beschikbaarheid van bluswater, de beperkte fysieke mogelijkheid om leidingen in een gebouw te monteren, de angst voor waterschade, en de beperkte red-zaamheid van sommige bevolkingsgroepen is met name de watermist sprinklerinstallatie in opmars. In Nederland is inmiddels circa 800.000 vierkante meter gebouwoppervlakte met deze nieuwe techniek beveiligd. Het succes van watermistin-stallaties is terug te voeren op het principe van het maximaal benutten van het koelende en warmte-absorberende vermogen van water door waterdeeltjes extreem klein te maken. Hierdoor wordt er slechts 20 procent van de hoeveelheid water gebruikt in vergelijking met traditionele sprinklertechniek.

DE WONINGSPRINKLER

Momenteel staat de woningsprinkler volop in de belangstelling, met name gestimuleerd door de brandweer. Op zich een goede ontwikkeling waar men toch kritisch naar moeten blijven kijken. Kenmerkend voor de woningsprinkler is dat deze ontwikkeld is voor het redden van mensenlevens en niet per definitie gericht is op behoud van inventaris en goederen. Kritisch blijven kijken inderdaad. Momenteel worden systemen aan-

geboden voor lage kosten die onvoldoende druk en capaciteit leveren omdat dat gunstig uitkomt met het oog op de aangeboden drinkwaterca-paciteit. Ook worden er steeds vaker loodgieters ingeschakeld voor de aanleg van sprinklerinstal-laties. Daarom is kwaliteitsbewaking van belang. Als je die niet inbouwt, is het wachten op de eerste brand waarbij de sprinkler niet doet wat wij er van verwachten, en dat is frustrerend, gezien de langzaam en zorgvuldig opgebouwde reputatie van de sprinkler in Nederland. Om die kwaliteitsbewaking van de grond te krijgen zijn belangrijke stappen gezet. Sinds kort is de NEN 2077 gepubliceerd die als norm wordt gehan-teerd voor toepassing van woningsprinklers. Als vervolg hierop wordt binnenkort de certificerings-regeling woningsprinklerinstallateurs uitge-geven. Door de Nederlandse Organisatie voor Brandveiligheid (NVOB) is daarvoor een speciale vereniging opgericht: Vereniging Woningenprinkler Installateurs (VWI) die nauw samenwerkt met de brandweer.

Vanuit een heel andere hoek ligt er een bedrei-ging voor de woningsprinkler: de verzekeraar die bang is voor waterschade door ondoelmatig gebruik of door een uit hand gelopen grap. Het opdringen van veiligheidsvoorzieningen aan de burger, die uiteindelijk worden meegenomen in de huurpenningen of koopsom, is een moeilijk traject en wordt vaak als betutteling ervaren. Het domein ‘achter de voordeur van de burger’ is en blijft een omstrede terrein voor hulpverleners in Nederland.

NIEUWE KANSEN

Voor het segment zorg, onderwijs en utiliteit blijft de sprinkler -of watermistinstallatie uitgelezen kansen bieden. Ook in het kader van duurzame ontwikkeling van steden en woonkernen zijn mul-tifunctionele oplossingen binnen handbereik door bijvoorbeeld te kiezen voor grijs wateropslag. Door hemelwater te bufferen kan dit worden gebruikt voor koude-warmte opslag , toiletpoe-ling, tuinsproeien en sprinkler- of watermistinstal-laties. Een sprinkler- of watermistinstallatie is 100 procent recyclebaar en biedt onze gebouwen een verdubbeling van hun levensduur.

DE TECHNIEK VAN DE SPRINKLER-INSTALLATIE IS DE LAATSTE JAREN ENORM VERBETERD VOOR WAT BETREFT AAN-SPREEKSNELHEID EN SPROEI-DICHTHEID OP MAAT.

 www.sprinkler.nl