

TOP 10 HERBESTEMMING VERZORGINGS HUIS TOT ALL INCLUSIVE

HET SCHEIDEN VAN WONEN EN ZORG EN HET LANGER ZELFSTANDIG WONEN VRAAGT OM NIEUWE PRODUCTEN, AANPAKKEN EN INSTRUMENTEN. EEN DAARVAN IS HET HERBESTEMMEN VAN HET VERZORGINGSHUIS TOT EEN BETAALBARE ALL-INCLUSIVE PENSIONVOORZIE- NING VOOR DE LAGERE INKOMENS. DEZE BIEDT WOONRUIMTE, VEILIGHEID, ONTMOETING EN DIENSTEN. 12 KOPLOPERS EN PLATFORM31, IN SAMENWERKING MET HET AEDES- ACTIZ KENNISCENTRUM WONEN- ZORG EN ACTIZ, ONDERZOCHTEN DE MOGELIJKHEID VAN ZO'N HER- BESTEMMING. UIT HET EXPERIMENT BLIJKT DAT EEN BETAALBAAR PRO- DUCT VOOR AOW-ERS MOGELIJK IS ALS VOLDAAN WORDT AAN EEN AANTAL VOORWAARDEN. BIJVOOR- BEELD EEN MINIMALE SCHAAL- GROOTTE EN EEN GOEDE MIX TUSSEN INTRA- EN EXTRAMURAL. IEDERE KOPLOPER LEGT BIJ DE ALL INCLUSIVE EEN EIGEN ACCENT AAN IN DE UITVOERING. BUITEN HET LIJSTJE VAN TIEN VOORBEELDEN ZIJN NOG KOPLOPERS TE NOEMEN: WALENSTEIN VAN WONINGCORPO- RATIE WALENSTEIN, EN WONING- CORPORATIE SOR. PER PROJECT IS EEN TOELICHTING OPGENOMEN OVER AANPAK EN BIJZONDERE AANDACHTSPUNTEN.

01 ZONNEHUISGROEP NOORD

Zonnehuisgroep Noord rolt het zorggemeenschaps- model uit. Met mantelzorgers, vrienden en dorps- genoten wil Zonnehuisgroep Noord dat verzorgings- huiszorg ook in de kleine dorpen en krimpgebieden mogelijk blijft. Alle niet-zorgtaken gaan op termijn naar familie en het dorp uitgevoerd.

02 RIVAS

Rivas heeft meer dan 50 voormalige intramurale eenheden verhuurd o.a. in Gorinchem met een All-inclusive pakket. Het gaat om het verhuren van kleine, onzelfstandige ruimtes in woonzorgcentra aan de doelgroep die voorheen met een andere financiering hier ook wilde wonen.

03 VIVIUM ZORGGROEP

Vivium heeft haar organisatie georganiseerd rondom de vraag van de cliënt. In onder meer woonzorg- centrum locatie Godelinde in Bussum verhuurt Vivium appartementen met een dienstenpakket, met o.a. schoonmaak, maaltijden, en alarmopvolging. Op vier locaties verhuurt Vivium nu bijna 200 appar- tementen.

04 WOONZORG NEDERLAND

Woningcorporatie Woonzorg Nederland werkt actief samen met onder meer Zorggroep Meander om nieuwe en betaalbare woonconcepten te ontwikke- len. In Ter Apel zijn tien medewerkers met een verstandelijke beperking ingezet voor allerhande klusjes in en om het huis.

05 FLORENCE

In onder meer het Wijndaelercentrum in Den Haag biedt Florence appartementen te huur aan. Vooral de 24-uurs aanwezigheid van personeel is een belang- rijke meerwaarde. Naast standaard woonservice- kosten werkt Florence met een basispakket waarin zorg en beperkte inzet van een gastvrouw is mee- genomen. Alle overige diensten zijn facultatief.



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10

06 VIVANTES

Vivantes wil volledig scheiden van wonen en zorg mogelijk maken op de locatie Olympiastaete, een ver- zorgingshuis met 44 (voorheen) intramurale plaatsen in Geleen. Dat kan door functies te combineren. Mensen komen graag naar het wijksteunpunt op de locatie. Zorgpersoneel loopt er in en uit. Wat een vei- lig gevoel geeft. Door middel van zorgtechniek wordt het gevoel van veiligheid en gemak verder vergroot.

07 BRABANTZORG/BRABANTWONEN

BrabantZorg/Wonen verhuren nu ruim 100 apparte- menten in voormalige verzorgingshuizen. Een van de locatie is Odendaal in Sint-Oedenrode, een bolwerk dat alle vormen van zorg aanbiedt. Onderdeel van dit complex is een multifunctioneel centrum en gezond- heidscentrum.

08 MARENTE

Marente past in o.a. Rustenborch in Oegstgeest het principe van 'full service' toe. De zorgorganisatie stelt aanbod in optie beschikbaar. Ouderen op een woon- zorglocatie kunnen, net als mensen thuis, gebruik maken van de ledenservice. Marente heeft inmiddels 22.000 betalende leden die middels een aantrekke- lijke nieuwsbrief van alle weetjes en diensten op de hoogte worden gehouden.

09 DRIEGASTHUIZENGROEP

DrieGasthuizenGroep verhuurt slechts dertien appar- tementen. De organisatie renoveert de locatie Drie Gasthuizen in Arnhem. Drie appartementen worden samengevoegd tot twee appartementen. De 60 bewoners van voormalige verzorgingshuisplaatsen krijgen hier een full service pakket.

10 DE ZORGBOOG

De Zorgboog verhuurt 235 voormalige verzorgings- huisappartementen. Op locatie Pannehoeve in Helmond-Noord biedt de organisatie naast intra- murale zorg, appartementen aan voor verhuur en een All-Inclusive pakket. Diensten zijn ook facultatief af te nemen.



NETTY VAN TRIEST, senior- projectleider Platform31

I Voor meer informatie over de samenstelling, de prijs en de kosten van de All Inclusive bij de 12 koplopers is de evaluatie te down- loaden: [www.Platform31.nl/publicaties/ AllInclusive](http://www.Platform31.nl/publicaties/AllInclusive)